



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 3-2016**

Vũng tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2016



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>533.457.457.038</b>	<b>1.233.441.772.389</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1	<b>33.252.762.349</b>	<b>23.427.557.529</b>
111	1. Tiền		17.952.762.349	21.927.557.529
112	2. Các khoản tương đương tiền		15.300.000.000	1.500.000.000
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>400.000.000</b>	
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	
130	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>227.756.152.578</b>	<b>366.815.106.046</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	155.758.685.683	199.549.759.790
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		25.806.184.328	32.682.626.450
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	46.651.208.920	135.042.646.159
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(459.926.353)	(459.926.353)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	4	<b>235.496.101.246</b>	<b>829.248.713.477</b>
141	1. Hàng tồn kho		235.496.101.246	829.248.713.477
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>36.552.440.865</b>	<b>13.950.395.337</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	419.304.459	573.700.704
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		7.107.240.421	8.628.477.150
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		29.025.895.985	4.748.217.483
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>578.791.571.808</b>	<b>561.394.070.244</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>10.947.986.533</b>	<b>6.184.884.377</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	10.947.986.533	6.184.884.377
	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>74.874.314.627</b>	<b>81.178.110.124</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	50.021.899.275	55.980.138.698
222	- Nguyên giá		116.278.832.818	116.914.427.234
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(66.256.933.543)	(60.934.288.536)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	24.852.415.352	25.197.971.426
228	- Nguyên giá		28.469.501.057	28.469.501.057
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3.617.085.705)	(3.271.529.631)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>96.837.323.394</b>	<b>98.853.245.827</b>
231	- Nguyên giá		136.030.591.151	131.419.928.427
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(39.193.267.757)	(32.566.682.600)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>341.938.729.138</b>	<b>367.538.572.772</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn			
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	341.938.729.138	367.538.572.772
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>54.193.200.417</b>	<b>7.639.239.445</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	54.193.200.417	7.639.239.445
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.112.249.028.846</b>	<b>1.794.835.842.633</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>746.081.169.120</b>	<b>1.388.029.817.846</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>392.071.273.061</b>	<b>1.039.664.627.913</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	136.217.428.658	160.684.652.262
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		85.416.658.304	86.902.170.570
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	3.273.393.797	4.089.515.327
314	4. Phải trả người lao động		1.536.061.500	1.060.188.034
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	11.919.547.473	19.858.831.065
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		2.114.879.788
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	32.657.546.344	542.038.470.579
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	122.089.998.515	223.982.227.987
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(1.039.361.530)	(1.066.307.699)
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>354.009.896.059</b>	<b>348.365.189.933</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			

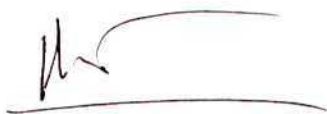
## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	146.812.277.598	509.624.720
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	204.447.618.462	346.105.565.214
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		1.000.000.000	
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
	9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>366.167.859.726</b>	<b>406.806.024.787</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>366.167.859.726</b>	<b>406.806.024.787</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.484.756
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		15.185.664.212	13.430.094.392
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(36.819.158.318)	3.895.599.756
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(219.864.299)	352.076.478
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(36.599.294.019)	3.543.523.278
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		34.825.360.906	36.504.337.713
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.112.249.028.846</b>	<b>1.794.835.842.633</b>

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2016 đến 30/09/2016

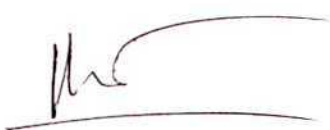
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	96.406.826.624	72.648.104.319	824.055.643.047	200.335.117.385
02	2. Các khoản giảm trừ	-	745.227	-	10.935.447
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	96.406.826.624	72.647.359.092	824.055.643.047	200.324.181.938
11	4. Giá vốn hàng bán	81.869.219.046	62.097.464.106	820.397.980.661	170.163.485.596
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.537.607.578	10.549.894.986	3.657.662.386	30.160.696.342
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	280.674.825	730.913.129	515.021.919	967.672.216
22	7. Chi phí tài chính	5.791.379.325	4.073.355.063	17.734.063.342	11.335.134.100
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>5.791.379.325</i>	<i>4.073.355.063</i>	<i>17.734.063.342</i>	<i>11.335.134.100</i>
24	8. Chi phí bán hàng	1.119.700.784	1.769.416.801	3.875.250.729	5.044.468.602
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.315.026.614	5.889.997.898	20.210.438.443	16.725.815.148
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	592.175.680	(451.961.647)	(37.647.068.209)	(1.977.049.292)
31	11. Thu nhập khác	676.125.933	136.068.056	2.717.071.107	997.904.140
32	12. Chi phí khác	982.126.470	338.253.678	2.087.411.280	1.309.687.654
40	13. Lợi nhuận khác	(306.000.537)	(202.185.622)	629.659.827	(311.783.514)
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	286.175.143	(654.147.269)	(37.017.408.382)	(2.288.832.806)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	827.670.000	337.022.000	1.640.169.200
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	286.175.143	(1.481.817.269)	(37.354.430.382)	(3.929.002.006)
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số	71.725.622	1.112.635.655	389.363.637	2.428.510.028
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	214.449.521	(2.594.452.924)	(37.743.794.019)	(6.357.512.034)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	6	(75)	(1.088)	-183

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Văn Công Đức

Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/07/2016 đến 30/09/2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2016	Năm 2015
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(37.017.408.382)	(2.288.832.806)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	30.472.989.694	24.542.541.705
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	14.830.510.476	15.306.834.696
03	- Các khoản dự phòng	1.000.000.000	-
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(3.091.584.124)	(2.099.427.091)
06	- Chi phí lãi vay	17.734.063.342	11.335.134.100
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	(6.544.418.688)	22.253.708.899
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	110.559.438.718	(43.301.182.420)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	593.752.612.231	(67.310.805.790)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế	(385.667.866.958)	120.394.259.618
	thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(70.633.712)	(5.459.820.512)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(30.590.253.781)	(26.978.478.243)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(1.520.450.518)	(1.214.532.118)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	18.151.870
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(682.293.449)	(1.031.797.786)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	279.236.133.843	(2.630.496.482)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài	(25.301.918.502)	(41.683.625.958)
	hạn khác		
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	(673.856.216)	2.073.794.478
	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(400.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	22.500.000.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	515.021.919	317.817.810
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(25.860.752.799)	(16.792.013.670)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

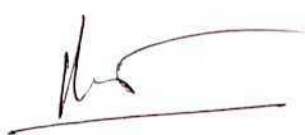
( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/07/2016 đến 30/09/2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2016	Năm 2015
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	212.962.804.929	141.986.577.783
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(456.512.981.153)	(121.417.133.475)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	(1.050.068.250)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>(243.550.176.224)</b>	<b>19.519.376.058</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>9.825.204.820</b>	<b>96.865.906</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	23.427.557.529	33.225.055.456
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	33.252.762.349	33.321.921.362

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2016

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	289.021.413	228.090.283
Tiền gửi ngân hàng	17.663.740.936	21.699.467.246
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	15.300.000.000	1.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>33.252.762.349</b>	<b>23.427.557.529</b>
<b>2. Phải thu khách hàng</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giàu	15.780.081.243	21.802.081.243
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh	1.489.523.244	13.055.746.137
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	2.526.248.938	10.211.248.938
Các khoản phải thu khách hàng khác	135.622.832.258	154.480.683.472
<b>Cộng</b>	<b>155.418.685.683</b>	<b>199.549.759.790</b>
<b>3. Các khoản phải thu khác</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	-	500.000.000
Ký cược, ký quỹ	3.200.000	252.000.000
Tạm ứng	6.262.962.654	4.304.122.781
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	98.123.414.212
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	208.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.588.185.812	1.588.185.812
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	-	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	8.155.632.303	8.155.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	8.501.000.000	8.501.000.000
Phải thu khác	8.889.325.918	3.672.339.306



<b>Cộng</b>	<b>46.651.208.920</b>	<b>135.042.646.159</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Ký quỹ, ký cược	6.185.655.927	6.184.884.377
- Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	
- Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	
<b>Cộng</b>	<b>10.947.986.533</b>	<b>6.184.884.377</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Hàng mua đang đi trên đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	5.813.247.208	5.445.909.622
Công cụ, dụng cụ	58.385.000	552.779.350
Chi phí SXKD dở dang	216.882.003.224	808.143.192.969
Thành phẩm	12.191.070.368	14.613.136.910
Hàng hóa	153.027.533	95.326.713
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Hàng hóa bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>235.496.101.246</b>	<b>829.248.713.477</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	3.241.431.411	618.730.743.816
- Công trình khu chung cư Bàu Sen	-	615.489.312.405
- Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Các công trình xây lắp	213.128.255.521	188.715.556.282
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	512.316.292	696.892.871
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>216.882.003.224</b>	<b>808.143.192.969</b>
<b>5. Chi phí trả trước</b>	<b>30/9/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	-	573.700.704
- Chi phí trả trước khác	419.304.459	
<b>Cộng</b>	<b>419.304.459</b>	<b>573.700.704</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	4.053.069.679	5.081.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	48.871.124.474	2.558.169.766
- Chi phí khác	1.269.006.264	

Cộng 54.193.200.417 7.639.239.445

**6. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	20.797.987.869	71.039.564.685	24.068.197.213	1.008.677.467	116.914.427.234
Tăng trong kỳ	-	37.500.000	1.818.181.818	249.905.000	2.105.586.818
- Mua sắm	-	37.500.000	1.818.181.818	249.905.000	2.105.586.818
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	2.581.293.506	159.887.728	2.741.181.234
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	2.581.293.506	159.887.728	2.741.181.234
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.797.987.869	71.077.064.685	23.305.085.525	1.098.694.739	116.278.832.818
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	8.051.637.450	32.637.732.439	19.322.249.999	922.668.648	60.934.288.536
Tăng trong kỳ	1.207.945.179	4.960.550.660	1.610.551.665	42.623.229	7.821.670.733
- Trích khấu hao TSCĐ	1.207.945.179	4.960.550.660	1.610.551.665	42.623.229	7.821.670.733
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	2.339.137.998	159.887.728	2.499.025.726
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	2.339.137.998	159.887.728	2.499.025.726
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	9.259.582.629	37.598.283.099	18.593.663.666	805.404.149	66.256.933.543
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	12.746.350.419	38.401.832.246	4.745.947.214	86.008.819	55.980.138.698
Số cuối kỳ	11.538.405.240	33.478.781.586	4.711.421.859	293.290.590	50.021.899.275

**7. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	20.057.760.000	8.411.741.057	-	-	28.469.501.057
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.057.760.000	8.411.741.057	-	-	28.469.501.057
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	3.271.529.631	-	-	3.271.529.631
Tăng trong kỳ	-	345.556.074	-	-	345.556.074
- Trích khấu hao TSCĐ	-	345.556.074	-	-	345.556.074
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	3.617.085.705	-	-	3.617.085.705
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	20.057.760.000	5.140.211.426	-	-	25.197.971.426
Số cuối kỳ	20.057.760.000	4.794.655.352	-	-	24.852.415.352

**8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

30/9/2016

01/01/2016

	VND	VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành (*)	339.479.622.287	365.115.743.341
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Khung nhà kho 3.000 m2 kho bãi tổng hợp KCN Phú Mỹ 1		
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu	712.612.127	712.612.127
- Khu đất DT 7.178 m2 thuộc D/A cụm biệt thự tỉnh lộ 44, Long Hải		
- Công trình nhà kho số 7+8 & nhà điều hành		
- Công trình nhà máy gạch không nung		
- Các công trình khác	68.228.420	31.951.000
<b>Cộng</b>	<b>341.938.729.138</b>	<b>367.538.572.772</b>

(\*) Dự án khách sạn Phú Mỹ được lập và phê duyệt lần đầu ngày 07/3/2007. Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 05/HDQT ngày 29/8/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m<sup>2</sup> với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Công trình đang trong giai đoạn khai thác thử nghiệm và chờ bàn giao sang Công ty TNHH Du lịch UDEC - Công ty con để góp vốn. Công trình được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

**9. Bất động sản đầu tư**  
**a. Bất động sản cho thuê**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ		61.410.346.853	53.144.087.385	1.302.839.644	115.857.273.882
Tăng trong kỳ	-	4.610.662.724	-	-	4.610.662.724
- Mua mới	-	-	-	-	-
- Xây dựng cơ bản	-	4.610.662.724	-	-	4.610.662.724
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Chuyển sang TSCĐ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	66.021.009.577	53.144.087.385	1.302.839.644	120.467.936.606
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	18.909.986.608	12.827.475.191	829.220.801	32.566.682.600
Tăng trong kỳ	-	3.255.266.925	3.273.605.259	97.712.973	6.626.585.157
- Trích khấu hao	-	3.255.266.925	3.273.605.259	97.712.973	6.626.585.157
- Chuyển từ TSCĐ	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Chuyển sang TSCĐ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	22.165.253.533	16.101.080.450	926.933.774	39.193.267.757
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	-	42.500.360.245	40.316.612.194	473.618.843	83.290.591.282

Số cuối kỳ - 43.855.756.044 37.043.006.935 375.905.870 81.274.668.849

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng dài hạn lô đất tại 187 Võ Thị Sáu, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, có tổng diện tích 721,5 m <sup>2</sup> , nguyên giá là 15.562.654.545 đồng, nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán. Công ty đánh giá không có sự suy giảm giá trị của lô đất này so với nguyên giá ghi nhận ban đầu.	15.562.654.545	15.562.654.545

**10 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	30/09/2016	01/01/2016	30/9/2016	01/01/2016
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>			<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**11 . Phải trả người bán**

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a - Phải trả ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Bản Việt	6.103.906.290	17.881.857.333
Công ty Cổ Phần Nam Việt	13.199.261.847	13.199.261.847
Phải trả cho các đối tượng khác	116.914.260.521	129.603.533.082
<b>Cộng</b>	<b>136.217.428.658</b>	<b>160.684.652.262</b>

**12 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	3.241.905.007	2.395.173.462	846.731.545
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.296.133.961	337.022.000	1.520.450.518	112.705.443
Thuế thu nhập cá nhân	192.424.709	576.554.258	576.977.635	192.001.332
Thuế tài nguyên	83.503.240	1.257.822.900	872.963.280	468.362.860
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	11.140.154	11.140.154	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	-	-	-
Các loại thuế khác	1.527.453.417	783.390.000	657.250.800	1.653.592.617
<b>Cộng</b>	<b>3.099.515.327</b>	<b>6.207.834.319</b>	<b>6.033.955.849</b>	<b>3.273.393.797</b>
<b>b- Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	4.383.822.934	40.263.776.731	21.192.725.534	23.454.874.131
Thuế thu nhập cá nhân	3.502.879	-	1.296.695	2.206.184
Tiền cấp quyền khai thác	(990.000.000)	10.039.638.000	3.841.714.000	5.207.924.000
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>3.758.217.483</b>	<b>50.303.414.731</b>	<b>25.035.736.229</b>	<b>29.025.895.985</b>

**13 . Chi phí phải trả**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	11.821.767.473	19.858.831.065
Chi phí phải trả khác	97.780.000	
<b>Cộng</b>	<b>11.919.547.473</b>	<b>19.858.831.065</b>

**14 . Doanh thu chưa thực hiện**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu cho thuê kho nhận trước		2.114.879.788
Doanh thu nhận trước chuyển nhượng chung cư Bàu Sen		
<b>Cộng</b>		<b>2.114.879.788</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Doanh thu nhận trước của dự án nhà ở Phú Mỹ - Tân Thành	1.749.999.999	1.749.999.999
<b>Cộng</b>	<b>1.749.999.999</b>	<b>1.749.999.999</b>

**15 . Vay và nợ thuê tài chính**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn	112.875.998.515	130.474.627.987
Vay dài hạn đến hạn trả	9.214.000.000	93.507.600.000
	-	
<b>Cộng</b>	<b>122.089.998.515</b>	<b>223.982.227.987</b>
<b>b. Vay dài hạn</b>		
Gốc vay dài hạn	213.661.618.462	439.613.165.214
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(9.214.000.000)	(93.507.600.000)
<b>Cộng</b>	<b>204.447.618.462</b>	<b>346.105.565.214</b>

**16 . Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ xử lý	-	
Kinh phí công đoàn	215.824.623	172.847.685
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.422.594.408	417.517.785
Phải trả về cổ phần hóa	-	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	
Các khoản phải trả phải nộp khác		
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Chi phí khu Hoa Anh Đào - Tiền đền bù	2.003.851.599	2.003.851.599
Lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	168.550.751	290.499.157
Lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Côn đảo		96.643.824.601

Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	3.250.000.000	69.694.670.055
Lãi vay phải trả cá nhân	4.659.722	668.022.112
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Phú Mỹ	-	72.465.277.080
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	18.547.075.290
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Công ty Huy Hoàng - Khu dự án Hoa Anh Đào	1.086.903.704	1.086.903.704
Cổ tức Công ty mẹ phải trả		29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí		1.050.000.000
Phải trả Công ty Hưng Thịnh		40.000.000.000
Tạm ứng tiền nhận chuyển nhượng chung cư Bàu Sen		150.909.090.909
Phải trả khác	15.661.157.490	9.894.706.535
<b>Cộng</b>	<b>32.657.546.344</b>	<b>542.038.470.579</b>

**b- Dài hạn**

Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	454.218.720	509.624.720
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	29.212.190.470	
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	76.745.809.606	
<b>Cộng</b>	<b>146.812.277.598</b>	<b>509.624.720</b>

**17. Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Chênh lệch tỷ giá				-
Quỹ đầu tư phát triển	13.430.094.392	1.755.569.820		15.185.664.212
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	3.895.599.756	(36.599.294.019)	4.115.464.055	(36.819.158.318)
Trong đó : Năm nay		(37.743.794.019)		(37.743.794.019)
Năm trước	3.895.599.756	1.144.500.000	4.115.464.055	924.635.701
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.504.337.713		1.678.976.807	34.825.360.906
<b>Cộng</b>	<b>406.806.024.787</b>	<b>(34.843.724.199)</b>	<b>5.794.440.862</b>	<b>366.167.859.726</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

*b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

	30/9/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

*c. Cổ phiếu*

	30/9/2016	01/01/2016
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT**

18. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3-2016	Quý 3-2015	Lũy kế 2016	Lũy kế 2015
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	47.818.146.350	30.606.000.112	127.134.946.511	84.235.036.868
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	45.188.825.810	40.277.293.351	187.595.554.147	110.494.155.514
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		-	498.966.812.518	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.399.854.464	1.764.810.856	10.358.329.871	5.605.925.003
Doanh thu cung cấp khác		-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>96.406.826.624</b>	<b>72.648.104.319</b>	<b>824.055.643.047</b>	<b>200.335.117.385</b>

19. Các khoản giảm trừ	Quý 3-2016	Quý 3-2015	Lũy kế 2016	Lũy kế 2015
	VND	VND	VND	VND
Chiết khấu thương mại		-	-	-
Giảm giá hàng bán		-	-	-
Hàng bán bị trả lại		-	-	10.190.220
Thuế tiêu thụ đặc biệt		745.227	-	745.227
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>745.227</b>	<b>-</b>	<b>10.935.447</b>

20. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3-2016	Quý 3-2015	Lũy kế 2016	Lũy kế 2015
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	47.818.146.350	30.606.000.112	127.134.946.511	84.224.846.648
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	45.188.825.810	40.277.293.351	187.595.554.147	110.494.155.514
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư		-	498.966.812.518	-
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	3.399.854.464	1.764.065.629	10.358.329.871	5.605.179.776

Doanh thu thuần khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>96.406.826.624</b>	<b>72.647.359.092</b>	<b>824.055.643.047</b>	<b>200.324.181.938</b>
<b>21 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	46.083.914.144	27.901.432.106	119.598.806.679	78.215.638.216
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	32.168.575.274	30.597.168.418	143.947.077.308	83.593.617.666
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	546.560.757.820	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.616.729.628	3.598.863.582	10.291.338.854	8.354.229.714
Giá vốn khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>81.869.219.046</b>	<b>62.097.464.106</b>	<b>820.397.980.661</b>	<b>170.163.485.596</b>
<b>22 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
Lãi tiền gửi	280.674.825	81.058.723	515.021.919	317.817.810
Cổ tức lợi nhuận được chia	-	-	-	-
Lãi do thanh lý các khoản đầu tư	-	649.854.406	-	649.854.406
Doanh thu tài chính khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>280.674.825</b>	<b>730.913.129</b>	<b>515.021.919</b>	<b>967.672.216</b>
<b>23 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
Chi phí lãi vay	5.791.379.325	4.073.355.063	17.734.063.342	11.335.134.100
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-	-	-
Chi phí tài chính khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5.791.379.325</b>	<b>4.073.355.063</b>	<b>17.734.063.342</b>	<b>11.335.134.100</b>
<b>24 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
Thu thanh lý tài sản	309.090.909	-	1.669.781.819	90.909.091
Thu khác	367.035.024	136.068.056	1.047.289.288	906.995.049
<b>Cộng</b>	<b>676.125.933</b>	<b>136.068.056</b>	<b>2.717.071.107</b>	<b>997.904.140</b>
<b>25 . Chi phí khác</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
Chi phí thanh lý tài sản	44.569.066	-	242.155.522	96.799.210
Chi phí khác	937.557.404	338.253.678	1.845.255.758	1.212.888.444
<b>Cộng</b>	<b>982.126.470</b>	<b>338.253.678</b>	<b>2.087.411.280</b>	<b>1.309.687.654</b>
<b>26 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 3-2016 VND</b>	<b>Quý 3-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con

827.670.000 337.022.000 1.640.169.200

**Chi phí thuế thu nhập hiện hành**

**- 827.670.000 337.022.000 1.640.169.200**

**27 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

**Quý 3-2016 Quý 3-2015 Lũy kế 2016 Lũy kế 2015**  
**VND VND VND VND**

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghi

286.175.143 (1.481.817.269) (37.354.430.382) (3.929.002.006)

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ

214.449.521 (2.594.452.924) (37.743.794.019) (6.357.512.034)

- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông

214.449.521 (2.594.452.924) (37.743.794.019) (6.357.512.034)

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ

34.706.000 34.706.000 34.706.000 34.706.000

Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ

- -

Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ

- -

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân

34.706.000 34.706.000 34.706.000 34.706.000

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

**6 (75) (1.088) (183)**

## VIII. THÔNG TIN KHÁC

### 1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

### 2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty

### 3 . Thông tin hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình

### 4 . Những thông tin khác

Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/05/2014 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BRVT cấp.

## IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất do đơn vị lập .

Số liệu so sánh tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất do đơn vị lập.

**X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2016 so với quý 3/2015 :**

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2016 lãi 286,17 triệu đồng, tăng 1,76 tỷ đồng so với quý 3/2015, trong đó :

- Lợi nhuận quý 3/2016 công ty mẹ tăng 1,25 tỷ đồng so với quý 3/2015, đạt 1,3 tỷ đồng, chủ yếu do doanh thu hoạt động xây lắp tăng, dẫn đến lợi nhuận tăng tương ứng;
- Lợi nhuận quý 3/2016 công ty TNHH Du lịch UDEC lỗ 1,16 tỷ đồng, giảm lỗ 1,54 tỷ đồng so với quý 3/2015, dẫn đến lợi nhuận tăng tương ứng ;
- Lợi nhuận quý 3/2016 công ty CP Thành Chí lãi 149 triệu đồng , giảm 2,17 tỷ đồng so với quý 3/2015, chủ yếu do doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng.

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn